



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3018

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 13208/A del 11/03/2013 presentata da:

- **RASO GIUSEPPINA, nata a Fondi il 25/4/1939 cod. f.: RSA GPP 39D65 D662S**, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per divisione locale terraneo in due unità immobiliari ad uso commerciale sito in via\Località Ponte Nuovo sul terreno riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 473 sub.15;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 10 maggio 2013;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data 3 luglio 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Il fabbricato è dotato di permesso di costruire n. 593 del 29/6/2005;

Visto l'atto di donazioni del 05/11/1988 a rogito della dott.ssa Errica Ernesta grimaldi, Notaio, rep.n.10.025; racc.n.3.315; registrato a Formia il 25/11/1988 al n.2430 e trascritto a Latina il 06/12/1988 al Reg.Part.n.14535; Reg. Gen.n.21271;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 470,40, e del costo di costruzione determinato in € 556,83, versato con boll. c/c postale n. 013 del 03/10/2013 ;

Rilascia a: **RASO GIUSEPPINA, nata a Fondi il 25/4/1939 cod. f.: RSA GPP 39D65 D662S;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per divisione locale terraneo in due unità immobiliari ad uso commerciale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ località Ponte Nuovo riportato in catasto al foglio 22, mappale/i 473 sub.15, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico e nelle norme del P.T.P.R. adottato (zona di interesse archeologico);**

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 8.011.2013



IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)